

11/05/2023
כ' אייר תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0131 תאריך: 10/05/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0510		מתחם מתחם איכילוב 7	מרכז רפואי ת"א ע"ש סוראסקי (איכילוב)	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	1

11/05/2023
 כ' אייר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי מתחם מתחם איכילוב 7

7197/4	גוש/חלקה	23-0510	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	02/04/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	סיווג		תיק בניין
55,961.00	שטח	21-01894	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מרכז רפואי ת"א ע"ש סוראסקי (איכילוב)
 ויצמן 6, תל אביב - יפו 6423906

עורך הבקשה

ארד שרון
 ריב"ל 7, תל אביב - יפו 6777840

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
 פירוט נוסף: דיפון וחפירה חלקית למגדל דרומי במרכז רפואי ת"א
 הגורם עבורו מתבצעת העבודהמוסד ציבורי,

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0131 מתאריך 10/05/2023

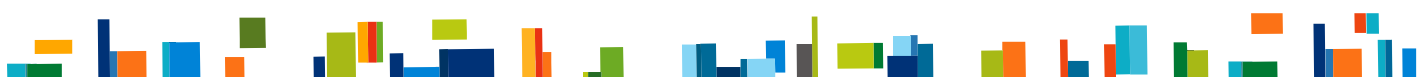
לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון של 5 קומות מרתף עבור מגדל בן 18 קומות בפינה הדרום מערבית של
 מגרש ציבורי במרכז רפואי איכילוב.
 בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.
5	יש למחוק את עיריית תל אביב מרשימת הבעלויות של החלקה המבוקשת שכן העירייה אינה הבעלים.

תנאים בהיתר

#	תנאי
---	------



#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	מפרט שימור עצים בוגרים מינואר 2023 של _ נמרוד שיינר "אדמה" יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 125668.80 ₪.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף,
2	הפקדת ערבות בנקאית לשחרור העוגנים.
3	הפקדת ערבות לשחרור העוגנים מחלקות העירייה.
4	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
5	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees תנאי לתחילת עבודות תחנה בודקת 33

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
2	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 15 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
3	אישור אגף שפ"ע לשימור 5 עצים במגרש ובסביבתו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

